

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
18-05-2018

kao privremeni stečajni upravitelj
u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki
za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o.,
Poreč, Partizanska 13,
OIB: 16619843112, MBS: 040125291

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac: Tijana Licul
Posl.br.: 4 St-103/2018

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O POSTOJANJU ZAKONSKOG RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, (dalje u tekstu: FINA) odnosno Nagodbeno vijeće sukladno odredbi iz članka 49. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, podnijela je naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. (dalje u tekstu: dužnik).

Naslovni sud je dana 11.04.2018.g. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem posl.br. 4 St-103/18-8 od dana 19.04.2018.g. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem budući da je ranije imenovana privremena stečajna upraviteljica razriješana dužnosti na vlastiti zahtjev.

2. NALAZ

2.1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Poreču, s matičnim brojem subjekta OIB: 16619843112, MBS: 040125291

Upisani temeljni kapital dužnika iznosi 5.020.500,00 kuna.

Osnovna djelatnost dužnika je djelatnost putničkih agencija i turoperatora.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika su:

- Drago Radolović, OIB: 06397787522
Višnjan, Bokići 10
- zastupa samostalno i pojedinačno
- Ivona Knez, OIB: 08402753993
Poreč - Parenzo, Partizanska 13
- zastupa samostalno i pojedinačno

Društvo je osnovano 20.05.1992. godine.

2.2. Dokumentacija – osnova za izradu predmetnog izvješća

Za potrebe izrade ovog izvješća korištena je sljedeća dokumentacija:

1. Izvještaj o subjektu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. (FININFO) od dana 23.04.2018.g.

Privremeni stečajni upravitelj je pisanim putem od osobe ovlaštene za zastupanje zatražio da mu se dostavi sljedeća dokumentacija:

1. Javnobilježnički ovjeren popis imovine (za nekretnine - oznake katastarske čestice, zemljišno-knjižnog uloška i katastarske općine, te adresa gdje se iste nalaze, za pokretnine - naznaka mjesta gdje se trenutno nalaze, za potraživanja – iznos, prema kome i temeljem čega, za vrijednosne papire – presliku vrijednosnog papira ili potvrdu SKDD-a o stanju računa, za udjele u trgovačkim društvima - naziv trgovačkog društva i OIB),

2. Financijske izvještaje s bilješkama unatrag 3 (slovima: tri) godine ovjerene od strane Porezne uprave

- Bilancu
- Brutto bilancu
- Račun dobiti i gubitka,

3. Popis zaposlenih djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika,

4. Ugovore o radu (sadašnjih i ranijih zaposlenika), te eventualne otkaze ili sporazumne raskide ugovora od radu, kao i stanje obveza prema svim zaposlenima po svim osnovama u bruto iznosu,

5. Popis svih obveza te presliku dokumentacije temeljem koje su iste obveze nastale,

6. Naziv banaka s brojevima računa (kunski i devizni) putem kojih dužnik obavlja platni promet,

7. Potvrdu Financijske agencije o vremenu trajanja blokade,

8. Popis svih sudskih sporova koje dužnik vodi bilo kao tuženik, bilo kao tužitelj, s nazakom punomoćnika (odvjetnika koji ih vodi),

9. Popis svih ugovora koji dužnika obvezuju ili po njima ostvaruje određena prava (zakup, telekom i sl.), kao i rješenja javnopravnih tijela (komunalna naknada, šume, voda, spomenička renta i sl.),

10. Za slučaj da dužnik ima udjele u nekom drugom trgovačkom društvu potrebno je i za to trgovačko društvo dostaviti podatke od 1-9,

11. Dostaviti kontakt (ime i prezime ili tvrtku, adresa, broj telefona) osobe koja za dužnika vodi poslovne knjige, sa naznakom mjesta gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika,

12. Popis pečata o otiskom.

Privremeni stečajni upravitelj dana 26.04.2018.g. je uputio dopis za dostavu dokumentacije osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, Dragu Radoloviću. Pismo se vratilo kao neuručeno stoga je dostava ponovljena dana 02.05.2018.g., a koje je isti zaprimio dana 09.05.2018.g.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena tražena dokumentacija niti je osoba ovlaštena za zastupanje kontaktirala istog. Privremeni stečajni upravitelj je pokušao uspostaviti kontakt telefonskim putem na broj 052/453-483 no bezuspješno.

2.3. Na temelju pribavljene dokumentacije navedene pod 2.2. utvrđeno je sljedeće:

a) Nesposobnost za plaćanje

Uvidom u Izvješće o subjektu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. (FININFO) od dana 23.04.2018.g. dužnik na dan 23.04.2018.g. na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano 180 dana neprekidne blokade u proteklih 180 dana, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci.

Sukladno navedenom, evidentno je da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona.

b) Stanje imovine

Sukladno Izvješću o subjektu ISTR A BAVARIA AGENTUR d.o.o. (FININFO) od dana 23.04.2018.g. dužnik ima evidentiranu imovinu u iznosu od 229.073.581,00 kn. No, imajući u vidu da je posljednje financijsko izvješće koje je dužnik dostavio nadležnim tijelima bilo izvješće za 2014. godinu, te činjenicu da osoba ovlaštena za zastupanje nije dostavila privremenom stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju, ne može se utvrditi da li imovina navedena u izvješću za 2014. godinu i dalje postoji te o kakvoj se imovini radi. No, uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina kako slijedi:

- K.č.br. ZGR 530, 2804/1, 2804/2 i 2804/5, zk.ul. 765 k.o. Vižinada;
- K.č.br. ZGR 297/2, ZGR 297/3, ZGR 297/4, zk.ul. 2215 k.o. Vižinada;
- K.č.br. 4024/1 (zk tijelo III), k.č.br. 4024/3, 4024/8 (zk tijelo IV), k.č.br. 3663/2 (zk tijelo VI), zk.ul. 918 k.o. Vižinada;
- K.č.br. 1557/7, zk.ul. 1929 k.o. Vižinada;
- K.č.br. 3398/3, 3414, zk.ul. 1340 k.o. Vižinada.

3. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM DALJNJEG POSTUPANJA

S obzirom na navedeno pod 2.3.a) ovog Izvješća evidentno je da kod dužnika postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka iz članka 6. Stečajnog zakona – neposobnost za plaćanje.

Budući da je uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Poreč utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnina navedenih pod 2.3.b) ovog Izvješća, može se zaključiti da je **stečajna masa dostatna za pokriće troškova prethodnog i za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Slijedom narečenog, predlaže se da sud, sukladno odredbi iz članka 128. st. 6. Stečajnog zakona, donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Marko Zagorac,
privremeni stečajni upravitelj

U Rijeci, 11.05.2018.g.

U privitku se dostavlja:

- 1. Izvješće o subjektu ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. (FININFO) od dana 23.04.2018.g.*
- 2. Dopis upućen osobi ovlaštenoj za zastupanje uz presliku povratnica*
- 3. Vlasnički listovi*